

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 16
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер инженерной службы И.Н. Гребенник
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков
жилых домов
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ Ю.А. Бейник
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

ЖСН М.И. Курочкина
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Срок службы здания 55

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Двускатная, Рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 50

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 3386,1 кв. м

Общая площадь жилых помещений 2515,3 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического Да)

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	764	Рулонная	71=840 кв.м. 70=20 кв.м. (течь 5 эт 1 под, кв. 49.)	840		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	245=2 шт. 966=134 кв.м. 258=10 п.м.	134	134	
	отмостка	кв. м	134	Бетон	129=15 п.м. 124=8 кв.м	8		
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м (отслоение штукатур. и окрас. слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (отсутствие отливов на козырьках входов в под1,2,3) 122=3шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 69=5 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3; входы в подвал 1,3 растет мох)	5	3	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=2 шт (замена деревянных дверей входа в подвал под. 1,2,3)	2	2	2
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							



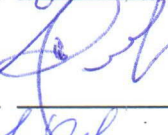
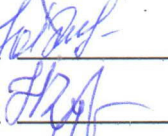


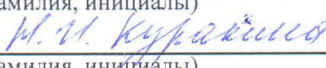
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	653,9	Сборное				
чердачные	кв. м	730,1					
Внутренние стены	кв. м			220=0,90 кв.м. (1 под., 5 эт, протечка над окном на стене) 35=0,60 кв.м. (после демонтажа ящиков 1,2,3 под.)	1,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,7		31=22п.м. (под. 1,2,3) 29=4 мест (1-3 под.) 32=2мест 29=1,0 кв.м. (3 под.)	22		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	190=1 шт (замена балансировочного клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	376					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"23" 09 2022 года